



*Dernière minute : le
Master est à
nouveau dans le
classement SMBG
des 10 meilleurs
masters de sa
catégorie au niveau
national*

Master en apprentissage

Droit immobilier public

**Diaporama présenté le 23 janvier 2025
lors du Forum des Masters
de la faculté de droit et de science politique**
(plus d'informations sur : <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr/>)

Master 1&2 Droit immobilier public (Olivier Guézou) 23/01/2025

- 1 - La formation**
- 2 - L'emploi**
- 3 - La sélection**

UVSQ - Paris Saclay



Une formation

- **...solide en droit administratif**

- **Bases** : étude des matières clés du DAG (contentieux administratif, DPE, fonction pub.... : spéc. en M1 – indispensable pour les concours)

- **... spécialisée en droit immobilier public**

- **Un pôle d'excellence**

- **Deux axes principaux** (le droit des contrats publics et le droit de l'urbanisme / droit foncier)

- **Une approche globale**

- **Des matières appliquées à l'immobilier public** : maîtriser toutes les étapes et tous les enjeux des opérations immobilières des personnes publiques (environnement, fiscalité, concurrence...)



Une formation à la pratique par la pratique

- **La mise en situation :**

- **L'apprentissage** : un « *étudiant praticien* », une expérience reconnue (deux ans), un statut avantageux, des droits et des obligations
- **Rythme** : 3 jours en structure d'accueil / 2 jours à l'université (jeudi/vendredi)

- **La mise en pratique**

- Des « **ateliers opérationnels** »
- Les **formateurs**



Mais aussi :

- **Un Projet tutoré collectif en M1 et un mémoire individuel en M2**
- **La préparation aux entretiens professionnels et à l'épreuve du Grand oral** (entretien d'embauche, prise de parole, concours de la fonction publique)
- **La compréhension des enjeux extra juridiques et des questions d'actualité** (fonction achat, rapports de force, négociations, dialogue avec des non-juristes, stratégie contentieuse...).



Objectif emploi

1- L'apprentissage, une expérience reconnue

2- Les besoins du secteur (une forte demande)

- Taux d'emploi : 67% avant même l'obtention du diplôme ; 100% à trois mois
- Débouchés : 35% en coll. territ, 15% avocats, 15% en entr. pub., 15% entr, privées(+ adm. centrales, magistrats adm, etc) [v. enquêtes sur site Master]

3- La notoriété et le réseau du Master

- Un Master réputé (classement/prix), des enseignants reconnus
- Un réseau : depuis 1996 + de 600 diplômés + partenaires solides
- Association des anciens, Bourse de l'emploi, etc.

La sélection

- **Entrée : en principe, en M1**

- Contrat d'apprentissage de deux ans M1-M2 (montée en puissance)
- Entrée en M2 de droit après le M1
- Quelques étudiants rejoignent le master directement en M2 (condition : être titulaire d'un M1 équivalent au M1 de Droit immo. pub.)

- **Critères**

(v. l'« espace candidat » sur <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr>)

- résultats académiques (spéc. droit pub.)
- motivation pour apprentissage
- (langue française).

Déroulement

Candidature en ligne sur MonMaster (ou sur Inception (dates différentes) pour hors UE, ou pour le M2)

- **Dépôt candidature 25/02 au 24/03/2025**

- relevés de notes + CV + lettre de motivation (not. intérêt apprentissage et projet pro)
- Pas de lettre de recommandation (inutile)
- Pas besoin d'avoir trouvé sa structure d'accueil pour être candidat (réseau de partenaires + aide de notre CFA)

Réponse anticipée

- **Dès avril/mai 2025**

(ne pas trop s'attacher au rang de classement => objectif : trouver sa structure d'accueil)



Trouver sa structure d'accueil ?

- **Pas indispensable d'avoir trouvé pour être candidat** (en général, contrat trouvé entre mai et septembre)
- **Réseau de partenaires, carnet d'adresses, aide à la recherche**
 - ne pas hésiter à chercher un contrat soi-même (pour avoir un contrat qui vous convient tant par ses missions que, par exemple, s'agissant du temps de transport)
- **Aide du CFA** : diffusion de votre candidature, aide pour cv, interface entreprises / contrat en alternance, aide pour vérifier l'adaptation d'une offre, etc.

Informations complémentaires

- Le Master de Droit immobilier public bénéficie de deux salles dédiées, équipées en matériel de vidéo projection et ouvrages spécialisés, une pour le Master 1 et une pour le Master 2.
- Le Master est adossé au Laboratoire *Versailles Institutions Publiques* (laboratoire de droit public de l'UVSQ).
- La rentrée 2025 aura lieu le 4 septembre 2025 à 10h30 pour le M1 et le 11 septembre 2025 à 10h30 pour le M2.
- Le site du master : <http://www.master-droitimmo.uvsq.fr/>

Annexes

Principales matières

Master 1

- Matières fondamentales

Dr. des contrats de la commande publique (36 h)

Droit de l'urbanisme (36 h)

Contentieux adm. général (36 h)

Droit public de l'économie (36 h)

Matières d'ouverture

Introduction au droit foncier (24 h)

Droit de l'environnement (24 h)

Droit fiscal général (24 h)

Droit des coll. territoriales (24 h)

Droit de la fonction publique (24 h)

Droit de la construction (21 h)

Anglais (21 h) => TOEIC

+ Ateliers opérationnels

+ Suivi indiv. et coll.

+ Projets tutorés collectifs

Master 2

- Matières de spécialisation

Passation, exécution et contentieux des marchés publics (2 matières de 36 h)

Concessions (24 h)

Droit et contentieux de l'urbanisme (2 matières de 36 h)

Acquisition foncière (21 h)

Domanialité publique (24 h)

- Matières d'ouverture appliquées

D. de l'environnement appliqué (24h)

Droit fiscal appliqué (21 h)

D. des pratiques anticoncurrentielles (21 h)

Anglais appliqué (21 h) => TOEIC

+ Ateliers opérationnels

+ Suivi indiv. et coll.

+ Mémoire individuel

Ateliers d'apprentissage (exemples)

Master 1

- « Pour bien commencer en Droit des marchés publics » / « Pour bien commencer en structure d'accueil" (6h)
- "MAPA" (6h)
- « Pièces contractuelles et suivi financier" (6h)
- "Logement" (3h)
- « Partage d'xp avec des anciens du master » (12h)
- « La ZAN » (3h)
- "Responsabilités et opération immobilière" (3h)
- "Psy, concours, expression publique" (3h)
- « Informatique professionnelle" (3h)

Master 2

- "Pratique contentieuse" (14h)
- "Psy, concours, expression publique" (15h)
- "MAPA" (6h)
- "MBC et autres procédures spécifiques" (3h)
- "Urbanisme souterrain" (3h)
- "Maîtrise d'oeuvre" (3h)
- "Centrales d'achat et UGAP" (3h)
- "Fonction achat" (3h)
- "Négociation" (3h)
- "Marchés de défense et de sécurité" (6h)
- « Informatique professionnelle" (3h)

Structures d'accueil 2024/2025

Des partenaires
diversifiés, des
partenariats
solides

- Boulogne-Billancourt
- Eaubonne
- Fontenay-le-Fleury
- Paris (2)
- Plaisir
- Versailles (2)
- Château de Versailles
- CA Saint-Quentin-en Yvelines
- Grand Paris Seine Ouest
- Grand Paris Sud Est Avenir
- EpaMarne EpaFrance
- EPT Grand-Orly Seine Bièvre
- EPT Grand Paris Grand Est
- EPF Ile-de-France
- IngénierY
- Nanterre Coop Habitat
- Atouts Avocats (2)
- Aline Simard Avocate
- Bellenger Blandin Avocats
- Novlaw avocats
- Menguy Avocats
- Aéroport De Paris
- Crédit agricole leasing et factoring
- Entreprise ETF
- Filieris
- Gan Assurances
- ECOBATIR
- Véolia eau d'Ile-de-France
- DREES (ministères sociaux)
- ENSAM
- Expertise France
- Ministère des armées et services d'infrastructures de la Défense (4)
- Préfecture de Seine-et-Marne
- Sénat
- SNCF Gares & Connexions
- Société des Grands Projets

Mais aussi par le passé:



- 
- Cabinet d'avocats Aline Simard
 - Cabinet d'avocats Eva Kucharz
 - Cabinet d'avocats Menguy
 - Château, musée et parc de Versailles
 - Conseil départ. 78 (2)
 - DDFIP 78 (2)
 - INRAP
 - Les Résidences (2)
 - Métropole Rouen Normandie
 - Musée d'Orsay et de l'Orangerie
 - Office nationale de la Chasse et de la faune sauvage
 - Paris
 - Plaisir
 - SID Ile-de-France (Min. armées)
 - SID Versailles (Min. armées)
 - Sncf Gares&Connexions
 - Versailles
-

- 
- BNP Paribas Leasing solution
 - CA Versailles
 - Cabinet d'avocats Landot et Associés
 - Conseil départ. de l'Essonne
 - Conseil départ. des Yvelines
 - Crédit Agricole
 - Dalkia Smart Building
 - DDFIP 92
 - Demathieu Bard
 - Epamarne
 - La Mutuelle des architectes français
 - Le Mans Métropole
 - Limours
 - Ministère de l'intérieur (2)
 - Musée de l'Armée
 - Paris (2)
 - Paris La Défense
 - SID - Versailles
 - SNCF
 - SNCF Gares&Connexions
 - THALES
 - Université Paris Sud
 - Versailles (2)
 - Villeneuve-la-Garenne
-



Contacts

A l'université

Olivier Guézou, Directeur du master de
Droit immobilier public
olivier.guezou@uvsq.fr

Sandrine Henaut, Assistante
administrative et pédagogique
sandrine.henaut@uvsq.fr
01 39 25 52 95

SupdeV Centre de formation des apprentis

Dorothee Tokic
Manager de programme CFA
dtokic@supdev.fr

Nathalie Soulié, Assistante administrative et
pédagogique
nsoulie@supdev.fr
01 30 48 80 87 - 07 86 37 69 12

Placement des apprentis et contrats:
entreprise@supdev.fr